

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúci: **Obec Opatovce nad Nitrou**
972 02 Opatovce nad Nitrou č. 393
Zastúpená Mgr. Danou Meliškovou, starostkou obce
IČO: 00 318 388
DIČ: 2021162770
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Č. účtu: SK24 5600 0000 0090 0047 3001

Kupujúci: **Ing. Marián Bella, rod. Bella**

a manželka

Michaela Bellová, rod. Šípošová

uzatvárajú túto
k ú p n u z m l u v u

I.

- 1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou v celosti – parcela registra KN-C č. 358 – druh pozemku záhrady o výmere 151 m². Uvedená parcela je predmetom prevodu tejto zmluvy.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v článku č. I., ods. 1.1. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti ako BSM.

II.

- 2.1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená na základe znaleckého posudku v hodnote 17,00 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 2 567,00 €. Kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

III.

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- 3.2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámili ich obhliadkou na mieste samom a tieto nehnuteľnosti kupujú v stave, v akom sa nachádzajú v čase prevodu.
- 3.3. Na prevádzané nehnuteľnosti sa zriaďuje predkupné právo v prospech Obce Opatovce nad Nitrou. Toto predkupné právo sa zriaďuje zmluvne a nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.

IV.

- 4.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje splniť si príslušnú ohlasovaciu povinnosť v mieste nadobudnutia nehnuteľností. Odo dňa účinnosti tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje platiť príslušnú daň z nehnuteľností.
- 4.3. Náklady spojené s predajom pozemku hradia kupujúci.

V.

- 5.1. Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad do katastra nehnuteľnosti, katastrálne územie Opatovce nad Nitrou:

V časti BLV: Ing. Marián Bella r. Bella nar. [redacted]
a manž. Michaela Bellová r. Šípošová nar. [redacted]
v 1/1-ine ako BSM

V časti ALV: parcela registra KN-C č. 358 – záhrady o výmere 151 m²
v 1/1-ine.

- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že je spôsobilý na právne úkony a jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom každá má povahu originálu.
- 5.4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.5. Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom slobodnej a vážnej vôle jej účastníkov. Účastníci tejto zmluvy si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a súhlasia s nim bez výhrad, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Opatovciach nad Nitrou dňa 19.12.2016

V Opatovciach nad Nitrou dňa 19.12.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Opatovce nad Nitrou
zastúpená Mgr. Danou Meliškovou



.....
Ing. Marián Bella r. Bella

Belly
.....
Michaela Bellová r. Šípošová