

Obec Opatovce nad Nitrou

Podacie číslo obce: 35/2019
Podacie číslo SOcÚ: 36/2019/SP
Vybavuje: Ing. Hurtová

V Prievidzi dňa 05. 06. 2019

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

ROZHODNUTIE

Obec Opatovce nad Nitrou ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil a prerokoval v správnom konaní žiadosť stavebníka **Zuzany Akovej bytom 972 02 Opatovce nad Nitrou 340** (ďalej len „stavebník“) o zmenu stavebného povolenia vydaného obcou Opatovce nad Nitrou pod číslom obce 2470/2016 (podacie číslo SOcÚ 550/2016/SP-3) dňa 16. 01. 2017 (právoplatné dňa 23. 02. 2017) na zmenu stavby súp. č. 340 „**nadstavba rodinného domu**“ v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou na pozemku podľa KN registra „C“ parc. č. 1147, spočívajúcu v predĺžení lehoty výstavby a podľa ustanovenia §-u 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a §-u 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

V stavebnom povolení, vydanom obcou Opatovce nad Nitrou pod podacím číslom obce 2470/2016 (podacie číslo SOcÚ 550/2016/SP-3) dňa 16. 01. 2017 (právoplatné dňa 23. 02. 2017) na zmenu stavby súp. č. 340 „**nadstavba rodinného domu**“ v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou na pozemku podľa KN registra „C“ parc. č. 1147 (podľa stavebného povolenia)

p o z m e ň u j e

podmienku o lehote dokončenia stavby na znenie:

Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 roky od vydania tohto rozhodnutia o predĺžení termínu dokončenia stavby.**

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného obcou Opatovce nad Nitrou pod podacím číslom 2470/2016 (podacie číslo SOcÚ 550/2016/SP-3) dňa 16. 01. 2017 (právoplatné dňa 23. 02. 2017) zostávajú v platnosti.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník, **Zuzana Aková bytom 972 02 Opatovce nad Nitrou 340** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 14. 01. 2019 na obci Opatovce nad Nitrou žiadosť o zmenu stavebného povolenia vydaného obcou Opatovce nad Nitrou pod podacím číslom obce 2470/2016 (podacie číslo SOcÚ 550/2016/SP-3) dňa 16. 01. 2017 (právoplatné dňa 23. 02. 2017) na zmenu stavby súp. č. 340 „**nadstavba rodinného domu**“ (ďalej len „zmena stavby“), ktorá spočíva v predĺžení termínu na jej dokončenie. Zmena stavby bola povolená v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou na pozemku podľa KN registra „C“ parc. č. 1147.

Žiadosť o zmenu stavebného povolenia, ktorá je predmetom tohto konania, spočíva v predĺžení lehoty výstavby, nakoľko povolená zmena stavby nie je dokončená v určenom termíne. Navrhovaná lehota na dokončenie stavby je o 2 roky. Projektové riešenie zmeny stavby odsúhlasené stavebným úradom v stavebnom konaní sa nemení.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavebného povolenia.

Obec Opatovce nad Nitrou ako určený stavebný úrad prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, pracovisko v Prievidzi, ktorý vykonáva pre obec činnosť stavebného úradu, oznámila dňa 25. 04. 2019 v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začatie konania o zmene stavebného povolenia známym účastníkom a dotknutým orgánom a podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníkom konania, ktorí nie sú správnejmu orgánu známi alebo sú na neznámom mieste. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky k žiadosti dotýkajúcej sa predĺženia lehoty výstavby uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice stavebného úradu najneskôr v lehote do 7 pracovných dní.

V oznámenom konaní neboli stavebnému úradu doručené námietky účastníkov konania voči predĺženiu lehoty výstavby.

Stavebný úrad posúdil žiadosť a v konaní mal preukázané, že stavba bola začatá, predpoklady, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie sa nezmenili alebo nezmenili do tej miery, aby sa v stavbe nemohlo pokračovať, nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel tým, že zmenil príslušnú časť stavebného povolenia.

Správny poplatok bol zaplatený podľa položky 60a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet úradu.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. obci Opatovce nad Nitrou, 972 02 Opatovce nad Nitrou 393.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.

Mgr. Dana Melišková
starostka obce Opatovce nad Nitrou

Rozhodnutie o zmene stavebného povolenia sa oznamuje účastníkom konania podľa stavebného povolenia:

1. Zuzana Aková, 972 02 Opatovce nad Nitrou 340
2. Mária Borková, 972 02 Opatovce nad Nitrou 339
3. Milan Kačinec, 972 02 Opatovce nad Nitrou 343
4. Martina Kačincová, 972 02 Opatovce nad Nitrou 343
5. Peter Borko, 972 02 Opatovce nad Nitrou 626/5
6. Milan Perniš, 972 02 Opatovce nad Nitrou 300
7. František Perniš, 972 17 Kanianka, Nová 8/12
8. Anastázia Vorošová, 971 01 Prievidza, J. Murgaša 30/9
9. Ivana Jakubisová, 972 01 Bojnice, Lúčky 1251/17
10. Ľuboš Martinec, 972 02 Opatovce nad Nitrou 502
11. Vladimír Perniš, 013 24 Strečno, Sokolská 749/135
12. Eva Múčková, 971 01 Prievidza, Vl. Clementisa 241/59
13. Obec Opatovce nad Nitrou v zast. starostkou obce (vlastník pozemku podľa KN-E parc. č. 323/101 k.ú. Opatovce nad Nitrou)
14. Fyzickej osobe Pavlíne Fogašovej, ktorá má vlastnícke právo k pozemku podľa KN-E parc.č. 199 v k.ú. Opatovce nad Nitrou a je na neznámom mieste - prostredníctvom verejnej vyhlášky
15. Fyzickej osobe Jánovi Martincovi, ktorý má vlastnícke právo k pozemku podľa KN-E parc.č. 195/5 v k.ú. Opatovce nad Nitrou a je na neznámom mieste - prostredníctvom verejnej vyhlášky
16. Neznámym fyzickým osobám alebo právnickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom podľa KN-E parc.č. 195/5 a 199 v k.ú. Opatovce nad Nitrou - prostredníctvom verejnej vyhlášky
17. HD s.r.o., Brusno 551, 972 32 Chrenovec - Brusno
18. Ing. Dušan Homola, Brusno 551, 972 32 Chrenovec – Brusno (statika)
19. Ing. Ján Lőčei, 972 15 Kľačno 103
20. Do spisu úradu