

# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPATOVCE NAD NITROU ZMENY A DOPLNKY č. 2 TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ – DIEL „B“**

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPATOVCE NAD NITROU  
ZMENY A DOPLNKY č. 2  
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITELSTVOM  
V OPATOVCIACH NAD NITROU  
UZNESENÍM č. 4/9/2019 ZO DŇA 20.02.2019

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č. 1/2019,  
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN č. 4/2003  
V ZNENÍ VZN č. 1-2015.



MGR. DANA MELIŠKOVÁ, STAROSTKA OBCE

.....  
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPATOVCE NAD NITROU ZMENY A DOPLNKY č. 2**

## **TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ - DIEL „B“**

OBSTARÁVATEĽ : OBEC OPATOVCE NAD NITROU

ZHOTOVITEĽ : AGS ATELIÉR

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA : -

POĽNOHOSPODÁRSTVO : -

LESNÉ HOSPODÁRSTVO : -

REKREÁCIA A CR : -

DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. MICHAL LOFFLER, ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY, ING. IGOR KMEŤ

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK

ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU : VLADIMÍR KRECHÁČ

TELEKOMUNIKÁCIE : -

ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PLYNOM: ING. PAVOL JURECKÝ

OCHRANA PRÍRODY A

TVORBA KRAJINY : ING. IGOR KMEŤ, ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ

OBSAH :

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPATOVCE NAD NITROU ZMENY A DOPLNKY Č. 2

## TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ – DIEL „B“

<b>1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....</b>	<b>4</b>
1.1. Formovanie funkčno – priestorovej kostry .....	4
1.2. funkčné využívanie územia obce .....	4
1.3. Zásady a limity intenzity priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .....	5
<b>2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....</b>	<b>5</b>
2.1. Hlavné zásady a regulatívy pre uplatnenie rozvoja funkcií občianskej vybavenosti.....	5
2.2. Sociálna infraštruktúra .....	5
2.3. Komerčná infraštruktúra .....	5
<b>3. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE.....</b>	<b>5</b>
3.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA .....	6
3.2. Vodné hospodárstvo .....	6
3.3. ENERGETIKA.....	6
3.4. INFORMAČNÉ SIETE .....	7
3.5. Odpadové hospodárstvo.....	7
3.6. Civilná ochrana .....	7
<b>4. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA .....</b>	<b>7</b>
4.1. ovzdušie .....	7
4.2. voda .....	7
4.3. Pôda .....	7
4.4. Vegetácia.....	7
4.5. Hluk .....	7
4.6. Ionizujúce žiarenie .....	7
4.7. Návrh tvorby prvkov MÚSES .....	7
4.8. Návrh legislatívnej ochrany .....	8
4.9. Návrh ekostabilizačných opatrení .....	8
4.10. Požiarna ochrana.....	8
4.11. ochrana pred povodňami .....	8
<b>5. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....</b>	<b>8</b>
<b>6. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ .....</b>	<b>8</b>
6.1. Pásma hygienickej ochrany (PHO).....	8
6.2. Ochranné pásmo dopravných zariadení .....	9
6.3. Ochranné pásmo technickej infraštruktúry.....	9
6.4. Ostatné obmedzujúce faktory .....	10
<b>7. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.....</b>	<b>10</b>
7.1. Plochy na verejnoprospešné stavby .....	10
7.2. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov .....	10
7.3. Plochy na asanáciu.....	10
7.4. Plochy na chránené časti prírody.....	10
<b>8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ .....</b>	<b>11</b>
8.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt .....	11
8.2. Zásady a regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov .....	11
8.3. Zásady a regulatívy ochrany a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.....	11
<b>9. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY 11</b>	<b>11</b>
<b>10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB .....</b>	<b>11</b>
10.1. Stavby pre verejnoprospešné služby .....	11
10.2. Stavby pre verejné technické vybavenie podporujúce rozvoj a ochranu životného prostredia .....	11
10.3. Chránené časti krajiny a ochranné pásma.....	11
<b>11. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB .....</b>	<b>11</b>
<b>12. GRAFICKÁ ČASŤ .....</b>	<b>12</b>

## 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

*Bez zmeny.*

### 1.1. FORMOVANIE FUNKČNO – PRIESTOROVEJ KOSTRY

*Bez zmeny.*

### 1.2. FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA OBCE

*Text ÚPC 1, ÚPC 2 bez zmeny.*

*Text ÚPC 3 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

#### ÚPC 3

**FUNKČNÉ VYUŽITIE – ZASTAVANÉ ÚZEMIE - STAV**

*Bez zmeny.*

**FUNKČNÉ VYUŽITIE – ROZVOJOVÉ LOKALITY (FPB) - NÁVRH**

*Vo vymedzení FPB pred definíciou pre Výrobné územie sa ruší označenie FPB 3.4 a FPB 3.6 a nahrádza označením FPB 3.7.*

*Text ÚPC 4 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

#### ÚPC 4

**FUNKČNÉ VYUŽITIE – ZASTAVANÉ ÚZEMIE - STAV**

*Bez zmeny.*

**FUNKČNÉ VYUŽITIE – NEZASTAVANÉ ÚZEMIE - STAV**

*Bez zmeny.*

**FUNKČNÉ VYUŽITIE – ROZVOJOVÉ LOKALITY (FPB) - NÁVRH**

*Za textom odstavca FPB 4.1 sa vkladá odstavec „FPB 4.2“ a odstavec „Plochy verejnej a izolačnej zelene .....“ :*

**FUNKČNO-PRIESTOROVÝ BLOK (FPB) 4.2 - NO**

**Výrobné územie** (v zmysle vyhlášky č. 55/2001, § 12, odseku 13a)b) ) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného pre výrobu priemyselnú – plochy pre výrobu priemyselnú, charakteru areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia pre priemyselnú výrobu, verejného dopravné a technické vybavenie obce, bez negatívnych vplyvov na ŽP a s rešpektovaním a zachovaním izolačnej zóny od obytného územia.

**Plochy verejnej a izolačnej zelene** – v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia účelové a verejnoprospešné plochy verejnej zelene, parkovej zelene izolačnej a ekostabilizačnej zelene.

*V „Zásadách sa dopĺňa bod a) :*

- a) vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického a krajinárskeho riešenia a usporiadania FPB 4.1, FPB 4.2, (S,D,T)

**1.2.1. DEFINÍCIA A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÝCH ÚZEMÍ PRE NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY***Bez zmeny.***1.2.2. URČENIE ZÁSAD FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PLÔCH PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH.***Bez zmeny.***1.3. ZÁSADY A LIMITY INTENZITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA***Na konci kapitoly sa vkladá tabuľka č. 1.3.3. Funkčná a priestorová regulácia – Výroba :***Funkčná a priestorová regulácia - výrobné územia :****Tabuľka č. 1.3.3 - Funkčná a priestorová regulácia - Výroba (NO k r. 2025)**

PC	FPB (rozvojová lokalita)	Funkčné územia / formy využitia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie					
				Forma využitia - typ	výmera (ha)	Záväzné údaje			podlaž- nosť
						regulatívy (% podiel)			
zast. pl. bud. a zar.. (max)	Zast.pl. dopr. tech. záz.. (max)	Pl. Zelene (min.)							
4	4.2	VÚ	0,7700	PRV	3,90	40	50	20	1

ÚPC	- územno-priestorový celok,
FPB	- funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)
ZÚPOB	- zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy
VÚ / PRV	- výrobné územie / priemyselná výroba
NO	- návrhové obdobie
zast.pl.bud.a zar.	- zastavaná plocha budov a zariadení
zast.pl.dopr.tech.záz.	- zastavaná plocha dopravnotechnického zázemia
pl. zelene	- plocha zelene

**2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.****2.1. HLAVNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UPLATNENIE ROZVOJA FUNKCIÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI.***Bez zmeny.***2.2. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA***Bez zmeny.***2.3. KOMERČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA***Bez zmeny.***3. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE***Podkapitoly 3.1 až 3.5 sa prečísľujú na 3.2 až 3.6 a pod podkapitolu 3.1.sa zaradí „Doprava a dopravné zaradia“*

### 3.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

*V celej dokumentácii sa prečísluje cesta I/50 na cestu I/9 a cesty III. triedy nasledovne :*

- cesta III. triedy číslo 05061 na 1773
- cesta III. triedy číslo 05064 na 1776

*V úvode kapitoly pred „Komunikácie pre motorovú dopravu“ sa vkladá text v znení :*

#### **Základné podmienky dopravnej koncepcie –**

- a) rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- b) rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy;
- c) postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- d) postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- e) rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030;
- f) rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020;
- g) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- h) rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie;
- i) postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- j) na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách);
- k) pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- l) Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku MDaV SR neodporúča. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- m) dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

*V časti komunikácie pre nemotorovú dopravu sa na konci textu vkladá bod d) v znení :*

- d) uplatnenie navrhovanej cyklotrasy - hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja – Partizánske – Nováky – Prievidza – Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“). V zmysle záväznej časti ÚPN VÚC TK.

### 3.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

*Bez zmeny.*

### 3.3. ENERGETIKA

#### **3.3.1. ZÁSOBOVANÍ PLYNOM, TEPLOM A OBNOVITELNÉ ENERGIE**

*Bez zmeny.*

### **3.3.2. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

*Bez zmeny.*

### **3.4. INFORMAČNÉ SIETE**

*Bez zmeny.*

### **3.5. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

*Bez zmeny.*

### **3.6. CIVILNÁ OCHRANA**

*Bez zmeny.*

## **4. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

### **4.1. OVZDUŠIE**

*Bez zmeny.*

### **4.2. VODA**

*Bez zmeny.*

### **4.3. PÔDA**

*Bez zmeny.*

### **4.4. VEGETÁCIA**

*Bez zmeny.*

### **4.5. HLUK**

*Bez zmeny.*

### **4.6. IONIZUJÚCE ŽIARENIE**

*Bez zmeny.*

### **4.7. NÁVRH TVORBY PRVKOV MÚSES**

*Bez zmeny.*

#### **4.7.3. LOKÁLNE BOKORIDORY (LBK)**

*Bez zmeny.*

#### **4.7.4. INTERAKČNÉ PRVKY (IP)**

*Bez zmeny.*

#### 4.7.5. GENOFONDOVÉ PLOCHY

*Bez zmeny.*

#### 4.8. NÁVRH LEGISLATÍVNEJ OCHRANY

*Bez zmeny.*

#### 4.9. NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

*Bez zmeny.*

#### 4.10. POŽIARNA OCHRANA

*Bez zmeny.*

#### 4.11. OCHRANA PRED POVODŇAMI

*Doplňa sa bod H v znení :*

- h) Rešpektovať a zohľadniť v rozvojových zámeroch mapy povodňového ohrozenia vodného toku Nitra, Q50, Q100 a Q1000, záplavové čiary Q50 a Q1000 sú uplatnené v prílohách a Q100 v hlavnom výkrese – priesvitke, náložke vo výkrese verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo. (podklad správcu povodia - Slovenský vodohospodársky podnik š.p.)

### 5. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení .:*

Hranica navrhovaného zastavaného územia obce sa zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN O rozširuje o FPB 4.2. tak, ako je to vyznačené v grafickej časti dokumentácie v hlavných výkresoch.

### 6. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

#### 6.1. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY (PHO)

*Bez zmeny.*

##### 6.1.1. OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY

*Na konci kapitoly sa vkladá textu v znení :*

V ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby (ďalej len OP) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy pre bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pohotovostného bývania v nevyhnutnom rozsahu v zmysle výkresu 2.

##### 6.1.2. PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA

*Text kapitoly sa ruší a nahrádza sa textom v znení :*

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja – stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PHO môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne. Podmienky stanovenia a využívania ochranných pásiem vodných zdrojov je stanovená vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.

V riešenom území sa v súčasnosti vodné zdroje s vyčlenenými PHO nenachádzajú.



### **6.1.3. OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV V BOJNIACH**

*Bez zmeny.*

### **6.1.4. OCHRANNÉ PÁSMO LESA**

*Bez zmeny.*

### **6.1.5. OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA**

*Bez zmeny.*

### **6.1.6. OCHRANNÉ PÁSMA VOJENSKÝCH ZARIADENÍ**

*Bez zmeny.*

## **6.2. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ**

### **6.2.1. CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMO**

*Bez zmeny.*

### **6.2.2. OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE**

*Bez zmeny.*

### **6.2.3. OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÝCH POZEMNÝCH ZARIADENÍ**

*Ochranné pásma letiska*

*Bez zmeny.*

## **6.3. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

*Bez zmeny.*

### **6.3.1. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ**

*Bez zmeny.*

### **6.3.2. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ A PRIAMÝCH PLYNOVODOV**

*Bez zmeny.*

### **6.3.3. OCHRANNÉ PÁSMA VODOVODNEJ A KANALIZAČNEJ SIETE**

*Bez zmeny.*

### **6.3.4. OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ**

*Bez zmeny.*

### **6.3.5. OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÝCH SIETÍ A ZARIADENÍ**

*Bez zmeny.*

## **6.4. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY**

### **6.4.1. CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA**

*Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :*

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk MŽP SR OŠGS žiada územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

### **6.4.2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY**

*Bez zmeny.*

*Vkladá sa nová podkapitola 6.4.3. v znení :*

### **6.4.3. RIZIKOVÉ ÚZEMIA**

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo životného prostredia vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia :

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom
- b) prítomnosť environmentálnej záťaže PD (007) / Nováky - Vojenský opravárenský podnik s vysokou prioritou riešenia (hodnota K 2: 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- c) výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

## **7. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.**

### **7.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

*Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :*

FPB 4.2. – VPS 35 Technické služby obce, separovaný zber a triedenie odpadu

### **7.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV**

*Bez zmeny.*

### **7.3. PLOCHY NA ASANÁCIU**

*Bez zmeny.*

### **7.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY**

*Bez zmeny.*

## **8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

### **8.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

*Bez zmeny.*

### **8.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

*Bez zmeny.*

### **8.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

*Bez zmeny.*

## **9. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

*Bez zmeny.*

## **10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Bez zmeny.*

### **10.1. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY**

*Bez zmeny.*

### **10.2. STAVBY PRE VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE PODPORUJÚCE ROZVOJ A OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

*V časti DOPRAVA sa upravuje znenie VPS 22. a 23 a dopĺňa sa VPS 62. nasledovne :*

- 22. ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA PREPOJENIE CESTY III/1776 NA CESTU I/9
- 23. MIESTNA KOMUNIKÁCIA SPÁJAJÚCA CESTY III/1776 A III/1773
- 62. CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (ÚPN VÚC TK, ZaD č.3)

### **10.3. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY A OCHRANNÉ PÁSMA**

*Bez zmeny.*

## **11. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Schéma záväzných častí sa dopĺňa v rámci VPS 35. o lokalitu FPB 4.2 a o VPS 62. nasledovne :*

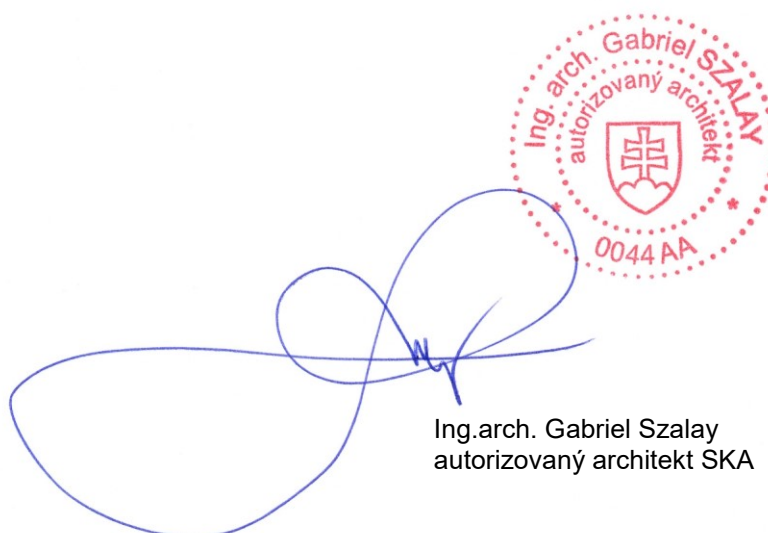
- 35. SEPAROVANÝ ZBER A TRIEDENIE ODPADU, POTREBY TECHNICKÝCH SLUŽIEB OBCE ( FPB 4.2 )
- 62. CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (ÚPN VÚC TK, ZaD č.3)

*Kapitola 11. sa rozčlení na dve kapitoly, vkladá sa pred odsekom „Súčasťou záväznej časti sú .....“ nová kapitola „12. GRAFICKÁ ČASŤ“ a text od tohto odseku sa premiestňuje pod kapitolu 12., upravuje a znie nasledovne :*

## 12. GRAFICKÁ ČASŤ

Súčasťou záväznej časti sú príslušné javy v jednotlivých hlavných výkresoch vrátane priesvitiek zmien a doplnkov č.1 a č.2 (náložiek na príslušné výkresy) :

2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1:10 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 5 000
3,4,5,6	VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, TEPLA, PLYN, ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	M 1: 5 000
7	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 10 000
8	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1: 10 000
9	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIAM	1: 10 000



Ing.arch. Gabriel Szalay  
autorizovaný architekt SKA