

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPATOVCE NAD NITROU

ZMENY A DOPLNKY č. 2 - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

1.1. FORMOVANIE FUNKČNO – PRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmeny.

1.2. FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA OBCE

Text ÚPC 1, ÚPC 2 bez zmeny.

Text ÚPC 3 sa mení a dopĺňa nasledovne :

ÚPC 3

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ZASTAVANÉ ÚZEMIE - STAV

Bez zmeny.

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ROZVOJOVÉ LOKALITY (FPB) - NÁVRH

Vo vymedzení FPB pred definíciou pre Výrobné územie sa ruší označenie FPB 3.4 a FPB 3.6 a nahrádza označením FPB 3.7.

Text ÚPC 4 sa mení a dopĺňa nasledovne :

ÚPC 4

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ZASTAVANÉ ÚZEMIE - STAV

Bez zmeny.

FUNKČNÉ VYUŽITIE – NEZASTAVANÉ ÚZEMIE - STAV

Bez zmeny.

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ROZVOJOVÉ LOKALITY (FPB) - NÁVRH

Za textom odstavca FPB 4.1 sa vkladá odstavec „FPB 4.2“ a odstavec „Plochy verejnej a izolačnej zelene“ :

FUNKČNO-PRIESTOROVÝ BLOK (FPB) 4.2 - NO

Výrobné územie (v zmysle vyhlášky č. 55/2001, § 12, odseku 13a)b)) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného pre výrobu priemyselnú – plochy pre výrobu priemyselnú, charakteru areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia pre priemyselnú výrobu, verejného dopravné a technické vybavenie obce, bez negatívnych vplyvov na ŽP a s rešpektovaním a zachovaním izolačnej zóny od obytného územia.

Plochy verejnej a izolačnej zelene – v zastavanom území obce i mimo zastavaného územia účelové a verejnoprospešné plochy verejnej zelene, parkovej zelene izolačnej a ekostabilizačnej zelene.

V „Zásadách sa dopĺňa bod a) :

- a) vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického a krajinárskeho riešenia a usporiadania FPB 4.1, FPB 4.2, (S,D,T)

1.2.1. DEFINÍCIA A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÝCH ÚZEMÍ PRE NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY

Bez zmeny.

1.2.2. URČENIE ZÁSAD FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PLÔCH PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH.

Bez zmeny.

1.3. ZÁSADY A LIMITY INTENZITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá tabuľka č. 1.3.3. Funkčná a priestorová regulácia – Výroba :

Funkčná a priestorová regulácia - výrobné územia :

Tabuľka č. 1.3.3 - Funkčná a priestorová regulácia - Výroba (NO k r. 2025)

PC	FPB (rozvojová lokalita)	Funkčné územia / formy využitia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie					
				Forma využitia - typ	výmera (ha)	Záväzné údaje			podlažnosť
						regulatívy (% podiel)			
zast. pl. bud. a zar. (max)	Zast.pl. dopr. tech. záz. (max)	Pl. Zelene (min.)							
4	4.2	VÚ	0,7700	PRV	3,90	40	50	20	1

ÚPC	- územno-priestorový celok,
FPB	- funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)
ZÚPOB	- zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy
VÚ / PRV	- výrobné územie / priemyselná výroba
NO	- návrhové obdobie
zast.pl.bud.a zar.	- zastavaná plocha budov a zariadení
zast.pl.dopr.tech.záz.	- zastavaná plocha dopravnotechnického zázemia
pl. zelene	- plocha zelene

2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

2.1. HLAVNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UPLATNENIE ROZVOJA FUNKCIÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI.

Bez zmeny.

2.2. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Bez zmeny.

2.3. KOMERČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Bez zmeny.

3. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Podkapitoly 3.1 až 3.5 sa prečísľujú na 3.2 až 3.6 a pod podkapitolu 3.1.sa zaradí „Doprava a dopravné zaradia“

3.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

V celej dokumentácii sa prečísľuje cesta I/50 na cestu I/9 a cesty III. triedy nasledovne :

- cesta III. triedy číslo 05061 na 1773
- cesta III. triedy číslo 05064 na 1776

V úvode kapitoly pred „Komunikácie pre motorovú dopravu“ sa vkladá text v znení :

Základné podmienky dopravnej koncepcie –

- a) rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- b) rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy;
- c) postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- d) postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- e) rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030;
- f) rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020;
- g) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- h) rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie;
- i) postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- j) na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách);
- k) pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- l) Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku MDaV SR neodporúča. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- m) dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

V časti komunikácie pre nemotorovú dopravu sa na konci textu vkladá bod d) v znení :

- d) uplatnenie navrhovanej cyklotrasy - hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja – Partizánske – Nováky – Prievidza – Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“). V zmysle záväznej časti ÚPN VÚC TK.

3.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

3.3. ENERGETIKA

3.3.1. ZÁSOBOVANÍ PLYNOM, TEPLOM A OBNOVITELNÉ ENERGIE

Bez zmeny.

3.3.2. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Bez zmeny.

3.4. INFORMAČNÉ SIETE

Bez zmeny.

3.5. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

3.6. CIVILNÁ OCHRANA

Bez zmeny.

4. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

4.1. OVZDUŠIE

Bez zmeny.

4.2. VODA

Bez zmeny.

4.3. PÔDA

Bez zmeny.

4.4. VEGETÁCIA

Bez zmeny.

4.5. HLUK

Bez zmeny.

4.6. IONIZUJÚCE ŽIARENIE

Bez zmeny.

4.7. NÁVRH TVORBY PRVKOV MÚSES

Bez zmeny.

4.7.3. LOKÁLNE BIODIVERZITY (LBK)

Bez zmeny.

4.7.4. INTERAKČNÉ PRVKY (IP)

Bez zmeny.

4.7.5. GENOFONDOVÉ PLOCHY

Bez zmeny.

4.8. NÁVRH LEGISLATÍVNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

4.9. NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny.

4.10. POŽIARNA OCHRANA

Bez zmeny.

4.11. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Dopĺňa sa bod H v znení :

- h) Rešpektovať a zohľadniť v rozvojových zámeroch mapy povodňového ohrozenia vodného toku Nitra, Q50, Q100 a Q1000, záplavové čiary Q50 a Q1000 sú uplatnené v prílohách a Q100 v hlavnom výkrese – priesvitke, náložke vo výkrese verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo. (podklad správcu povodia - Slovenský vodohospodársky podnik š.p.)

5. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení .:

Hranica navrhovaného zastavaného územia obce sa zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN O rozširuje o FPB 4.2. **tak, ako je to vyznačené v grafickej časti dokumentácie v hlavných výkresoch.**

6. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

6.1. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY (PHO)

Bez zmeny.

6.1.1. OCHRANNÉ PÁSMA VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY

Na konci kapitoly sa vkladá textu v znení :

V ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby (ďalej len OP) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy pre bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pohotovostného bývania v nevyhnutnom rozsahu v zmysle výkresu 2.

6.1.2. PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA

Text kapitoly sa ruší a nahrádza sa textom v znení :

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja – stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PHO môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne. Podmienky stanovenia a využívania ochranných pásiem vodných zdrojov je stanovená vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.

V riešenom území sa v súčasnosti vodné zdroje s vyčlenenými PHO nenachádzajú.

6.1.3. OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV V BOJNIACH

Bez zmeny.

6.1.4. OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Bez zmeny.

6.1.5. OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA

Bez zmeny.

6.1.6. OCHRANNÉ PÁSMA VOJENSKÝCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

6.2. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

6.2.1. CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMO

Bez zmeny.

6.2.2. OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE

Bez zmeny.

6.2.3. OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÝCH POZEMNÝCH ZARIADENÍ

Ochranné pásma letiska

Bez zmeny.

6.3. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Bez zmeny.

6.3.1. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

6.3.2. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ A PRIAMÝCH PLYNOVODOV

Bez zmeny.

6.3.3. OCHRANNÉ PÁSMA VODOVODNEJ A KANALIZAČNEJ SIETE

Bez zmeny.

6.3.4. OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

6.3.5. OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÝCH SIETÍ A ZARIADENÍ

Bez zmeny.

6.4. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

6.4.1. CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk MŽP SR OŠGS žiada územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

6.4.2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY

Bez zmeny.

Vkladá sa nová podkapitola 6.4.3. v znení :

6.4.3. RIZIKOVÉ ÚZEMIA

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo životného prostredia vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia :

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom
- b) prítomnosť environmentálnej záťaže PD (007) / Nováky - Vojenský opravárenský podnik s vysokou prioritou riešenia (hodnota K 2: 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- c) výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

7. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.

7.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

FPB 4.2. – VPS 35 Technické služby obce, separovaný zber a triedenie odpadu

7.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Bez zmeny.

7.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

Bez zmeny.

7.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY

Bez zmeny.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

8.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

8.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Bez zmeny.

8.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Bez zmeny.

9. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny.

10.1. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

Bez zmeny.

10.2. STAVBY PRE VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE PODPORUJÚCE ROZVOJ A OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V časti DOPRAVA sa upravuje znenie VPS 22. a 23 a dopĺňa sa VPS 62. nasledovne :

- 22. ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA PREPOJENIE CESTY III/1776 NA CESTU I/9
- 23. MIESTNA KOMUNIKÁCIA SPÁJAJÚCA CESTY III/1776 A III/1773
- 62. CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (ÚPN VÚC TK, ZaD č.3)

10.3. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY A OCHRANNÉ PÁSMA

Bez zmeny.

11. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí sa dopĺňa v rámci VPS 35. o lokalitu FPB 4.2 a o VPS 62. nasledovne :

- 35. SEPAROVANÝ ZBER A TRIEDENIE ODPADU, POTREBY TECHNICKÝCH SLUŽIEB OBCE (FPB 4.2)
- 62. CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (ÚPN VÚC TK, ZaD č.3)

Kapitola 11. sa rozčlení na dve kapitoly, vkladá sa pred odsekom „Súčasťou záväznej časti sú“ nová kapitola „12. GRAFICKÁ ČASŤ“ a text od tohto odseku sa premiestňuje pod kapitolu 12., upravuje a znie nasledovne :

12. GRAFICKÁ ČASŤ

Súčasťou záväznej časti sú príslušné javy v jednotlivých hlavných výkresoch vrátane priesvitiek zmien a doplnkov č.1 a č.2 (náložiek na príslušné výkresy) :

- 2A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA M 1:10 000
- 2B PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA M 1: 5 000
- 3,4,5,6 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, TEPLA, PLYN, ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE M 1: 5 000
- 7 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M 1: 10 000
- 8 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES M 1: 10 000
- 9 SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIAM 1: 10 000



Mgr. Dana Melišková
starostka obce